

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**

in data 01/02/2024

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente**1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO**

Indirizzo VIA AMITERNO N.116 Palazzo ____ Scala ____ Interno ____

Comune CHIETI Provincia CH

☐ Singola unità immobiliare Categoria: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: 0 (m3)

Volume lordo raffrescato: 0 (m3)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI☐ Produzione di acqua calda sanitaria(acs)

Potenza utile 0 (kW)

☒ Climatizzazione invernale

Potenza utile 635 (kW)

☐ Climatizzazione estiva

Potenza utile 0 (kW)

☐ Altro ____**1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE**☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro ____**1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI**☒ Generatore a combustione☐ Pompa di calore☐ Macchina frigorifera☐ Teleriscaldamento☐ Teleraffrescamento☐ Cogenerazione/trigenerazione☐ Altro ____**Eventuale integrazione con:**☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda ____ (m2)☐ Altro ____ Potenza utile 0 (kW)Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ Altro ____**1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO**

Cognome ESPOSITO Nome MARIO C.F. ____

Ragione sociale ESPOSITO SRL P.IVA 02741010694

Firma del responsabile

(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

ESPOSITO S.R.L.

SOCIETÀ DI MULTISERVIZI

Via Ramiro Ortiz, 41- 66100 Chieti Scalo (CH)

Tel. 0871/563095

Mail: esposito.srl.multiservizi@gmail.com

PEC: esposito.srl.impianti@arubapec.it

Codice Fiscale 02741010694 - Partita IVA 02741010694

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 0 (m3)

2.2 DUREZZA DELL'ACQUA 0 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento

durezza totale acqua impianto 0 (°fr)

☐ Condizionamento chimico

Protezione gelo:

☐ Assente

☐ Glicole etilenico

concentrazione glicole nel fluido termovettore 0 (%) 0 (pH)

☐ Glicole propilenico

concentrazione glicole nel fluido termovettore 0 (%) 0 (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento:

durezza totale uscita addolcitore 0

☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA:

☒ Assente

Tipologia circuito di raffreddamento:

☐ senza recupero termico

☐ a recupero termico parziale

☐ a recupero termico totale

Origine acqua di alimento:

☐ acquedotto

☐ pozzo

☐ acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti:

☐ filtrazione

☐ filtrazione di sicurezza

☐ filtrazione a massea

☐ altro _____

☐ nessun trattamento

☐ Trattamento acqua

☐ addolcimento

☐ osmosi inversa

☐ demineralizzazione

☐ altro _____

☐ nessun trattamento

☐ Condizionamento chimico

☐ a prevalente azione antincrostante

☐ a prevalente azione anticorrosiva

☐ azione antincrostante e anticorrosiva

☐ biocida

☐ altro _____

☐ nessun trattamento

Gestione torre raffreddamento:

☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso 0 (µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo 0 (µS/cm)

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 21/12/2002 Fabbricante RIELLO Matricola 23402111906 Combustibile GAS DI RETE Potenza termica utile nominale Pn max 635 (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante Data di dismissione Modello RQT 639 3S Fluido Termovettore ACQUA Rendimento termico utile a Pn max 0 (%) ☒ Gruppo termico modulare con n° 1 analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda	
Gruppo Termico GT	
Data di installazione Fabbricante Matricola Combustibile Potenza termica utile nominale Pn max (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante Data di dismissione Modello Fluido Termovettore Rendimento termico utile a Pn max (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda	
Gruppo Termico GT	
Data di installazione Fabbricante Matricola Combustibile Potenza termica utile nominale Pn max (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante Data di dismissione Modello Fluido Termovettore Rendimento termico utile a Pn max (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda	
Gruppo Termico GT	
Data di installazione Fabbricante Matricola Combustibile Potenza termica utile nominale Pn max (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante Data di dismissione Modello Fluido Termovettore Rendimento termico utile a Pn max (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda	

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 134774**Impianto:** di Potenza termica nominale totale max 635,00 (kW) sito nel Comune CHIETI Prov. CH

Indirizzo VIA AMITERNO N. 116 Palazzo --- Scala --- Interno ---

Responsabile dell'impianto: Cognome --- Nome --- C.F. 93024410693

Ragione Sociale CONDOMINIO TERZA PALAZZINA P.IVA ---

Indirizzo VIA AMITERNO N. 116 Comune CHIETI Prov. CH

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☒ Occupante ☐ Amministratore condominio ☐ Terzo Responsabile**Impresa manutentrice:** Ragione Sociale ESPOSITO S.R.L. P.IVA 02741010694

Indirizzo VIA RAMIRO ORTIZ N. 41 Comune CHIETI Prov. CH

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente

Si No

☒ ☐

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua: --- (°fr)

Trattamento in riscaldamento:

☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

Trattamento in ACS:

☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

Per installazione interna: in locale idoneo

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Per installazione esterna: generatori idonei

☐ ☐ ☒

Aperture ventilazione/areazione libere da ostruzioni

☐ ☐ ☐

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione

☒ ☐ ☐

Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

☒ ☐ ☐

Assenza di perdite di combustibile liquido

☒ ☐ ☐

Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore

☒ ☐ ☐**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1** Data installazione: 21/12/2002

Fabbricante RIELLO

☐ Gruppo termico singolo ☒ Gruppo termico modulare

Modello RQT 639 3S

☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

Matricola 23402111906

Pot. term. nominale max al focolare 639,00 (kW) Pot. term. nominale utile 635,00 (kW)

☒ Climatizzazione invernale☐ Produzione ACS

Combustibile:

☐ GPL☒ Gas naturale☐ GASOLIO☐ Altro

Modalità di evacuazione fumi:

☒ Naturale☐ Forzata

Depressione nel canale da fumo: --- (Pa)

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

☒ ☐ ☐

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

☒ ☐ ☐

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

☒ ☐ ☐

Presenza riflusso dei prodotti della combustione

☐ ☒ ☐

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

☒ ☐ ☐

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge	Modulo termico
127 °C	10 °C	6 %	8,9 %	/ /	24 (ppm)	93,8 %	90 %	1

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☒ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti☒ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente☒ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura**OSSERVAZIONI:** L'IMPIANTO W' PRIVO DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE**RACCOMANDAZIONI:** ---**PRESCRIZIONI:** ---**Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.****L'impianto può funzionare** ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/12/2026

Data del presente controllo 11/12/2025

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 16:30 / 16:49

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome MARIO ESPOSITO - ESPOSITO S.R.L.

ESPOSITO S.R.L.

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

Via Ramiro Ortiz, 41- 66100 Chieti Scalo (CH)

Tel. 0871/563995

Mail: espositostrmultiservizi@gmail.com

PEC: espositostrimpianti@erubapec.it

Codice fiscale 02741010694 - Partita IVA 02741010694

*** Bollino prepagato n. 1036-1370806 ***